**АДМИНИСТРАЦИЯ ТУЖИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 02.09.2015 | № | 309 |
| пгт Тужа |

Об утверждении Порядка определения платы по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования

Тужинский муниципальный район Кировской области

## В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 32, 42 Устава муниципального образования Тужинский муниципальный район администрация Тужинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Тужинский муниципальный район Кировской области согласно приложению.

#### 2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в Бюллетене муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Тужинского муниципального района Кировской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тужинского муниципального района по жизнеобеспечению Бледных Л.В.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Тужинского муниципального района | Е.В. Видякина |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПОДГОТОВЛЕНО |  |  |
|  |  |  |
| Ведущий специалист по земельным ресурсам отдела по экономике и прогнозированию администрации Тужинского муниципального района |  | Т.С. Пахтаева |
|  |  |  |
|  |  |  |
| СОГЛАСОВАНО |  |  |
| Начальник отдела юридического обеспечения управления делами администрации Тужинского муниципального района |  | Ю.В. Дрягина |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Заместитель главы администрации Тужинского муниципального района по жизнеобеспечению |  | Л.В. Бледных |
|  |  |  |
|  |  |  |

Разослать: прокуратура, отдел по экономике и прогнозированию, бюллетень, на сайт, в дело.

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Тужинского района

от 02.09.2015 № 309

**ПОРЯДОК**

определения платы по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Тужинский муниципальный район Кировской области

1. Настоящий Порядок определяет размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Тужинский муниципальный район Кировской области (далее - Порядок).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. Основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком, является изменение кадастровой стоимости земельного участка.

6. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_